UNA CONSTRUCCION UBICADA EN ROCHA Y DORREGO

Remodelan un edificio para que sea otro atractivo de la costa de Zárate

Mudarán allí oficinas municipales y con su fachada vidriada quieren que se transforme en una referencia arquitectónica.

Marcos Guerrero
zonalesnorte@clarin.com

La remodelación de la Costanera de Zárate continúa, pero no específicamente en el Paseo de la Ribera, que tuvo en los últimos dos veranos la inauguración de distintas etapas, sino que trabajan en la remodelación de un edificio municipal ubicado en Rocha y Dorrego -cerca de la rotonda dónde está la fuente- para que se vincule mejor con el desarrollo que tuvo la zona próxima al Río Paraná de Las Palmas y avanzar en la descentralización de la administración comunal.

"El inmueble fue construido por la Armada y lo utilizaba Salud. Era un lugar cerrado, poco atractivo desde lo estético y no estaba incorporado al entorno. Tampoco tenía confort técnico adecuado en su interior. Con la remodelación se duplican los metros cuadrados -tendrá una superficie Construida de 480 metros cuadrados cuando era de 230-, ahora será más despojado y flexible en cuanto a las necesidades que surjan de su uso", explicó el director del Instituto de Desarrollo Urbano de Zárate (IDUZ). Jorge Rocchi, quien estimó que los trabajos finalizarían en abril.

La renovada dependencia municipal tendrá una planta mas y para que no interfiera en la visual será completamente vidriada -actualmente se trabaja en la carpintería-. Una vez finalizada la obra se involucrará con el entorno desde lo arquitectónico, pero no desde su uso cotidiano o recreativo para los vecinos, que en verano van a pasear a orillas del Paraná, ya que allí trasladarán algunas dependencias del Municipio -podrían ser el IDUZ y Desarrollo Económico, por ejemplo-. Para revertir los problemas de funcionalidad el interior fue pensado desde el comienzo del proyecto. Tiene sectores amplios y abiertos, que podrán ser acondicionados de acuerdo a las necesidades para su uso. De esta manera planean dar mayor comodidad a los empleados y a los vecinos.



EN CONSTRUCCION. ASI ESTA HOY EL EDIFICIO AL QUE SE MUDARAN VARIAS DEPENDENCIAS DE LA COMUNA.



CAMBIO. ASI QUEDARA LA OBRA TERMINADA CON SU ESTRUCTURA DE VIDRIO.

Con un paseo ribereño completamente distinto al que Zárate tenía hasta hace unos años, el siguiente paso proyectado para el crecimiento de la ciudad de cara al Río Paraná de Las Palmas es el de alentar la inversión privada para explotar el potencial comercial, por ejemplo, con la gastronomía.

La ampliación del edificio que construyó la Armada se efectúa gracias a un convenio novedoso, al menos para la ejecución de la obra pública en Zárate. En vez de lanzar una licitación por un monto determinado, el Municipio cedió un terreno que pertenecía a Bromatología y se usaba como estacionamiento de camiones, a cambio de la remodelación de la dependencia ubicada en la Costanera **"Se entregaron metros cuadrados de tierra a cambio de metros cuadrados de construcción. Se tuvo en cuenta la valoración de cada terreno", explicó Rocchi**, quién no descarto que en el futuro pueda volver a implementar esta metodología para realizar otras obras en la ciudad.

Además de generar un cambio estético en la zona próxima al rio, desde el IDUZ creen que el nuevo edificio se convertirá en un hito para la arquitectura de la ciudad y en un punto de referencia para los zarateños, y para los visitantes que, desde afuera, tal como aseguran que sucedió con el Forum Cultural y esperan que ocurra cuando inauguren el Centro de Transferencia del transporte público de pasajeros próximo a la estación Mitre **(Ver Avanza...)**

EN EL PLAYON DEL MITRE

Avanza el Centro de Transferencia

Durante el primer trimestre de este año proyectan desde la Municipalidad de Zárate inaugurar el nuevo Centro de Transferencia de la ciudad en el playón de la estación del Ferrocarril Mitre.

La obra requirió una inversión del presupuesto municipal superior al $1 millón, tendrá 12 dársenas para micros y una más para que la puedan emplear tanto el servicio de ambulancias, como los bomberos o la Policía.

Es un trabajo de vital importancia porque en ese lugar confluirá el transporte público de pasajeros de corte y media distancia de la ciudad -hoy ese lugar es la estación del Ferrocarril Urquiza, pero no está en condiciones de ser utilizada de esta manera- y es clave para un para un proyecto ambicioso que el de ordenar el transporte entre la localidad de Lima, Zárate y Campana con un sistema similar al que utilizan en Curitiba, Brasil, y pensado para que a futuro el pasajero pueda trasladarse en distintas líneas inclusive entre ambas Partidos, abonando un solo boleto.

THE CONSTRUCTION IS LOCATED IN ROCHA AND DORREGO STREETS

They remodel a building to make it another attraction of the Zárate coast

Municipal offices will move there and with its glazed facade they want it to become an architectural reference.

Marcos Guerrero
zonalesnorte@clarin.com



CONSTRUCTION PROCESS. THIS IS THE BUILDING TO WHICH SEVERAL DEPENDENCIES OF THE COMMUNITY ARE MOVING TODAY.

The renovation of the Zárate waterfront continues, but not specifically in the Paseo de la Ribera ('The riverside walk'), which had the inauguration of different stages in the last two summers, but they are working on the remodeling of a municipal building located in Rocha and Dorrego - near the roundabout where the water fountain is - so that it is better linked to the development that the area near the Paraná de Las Palmas River had and to advance in the decentralization of the city hall administration.

"The property was built by the Navy and was used by Salud. It was a closed place, aesthetically unattractive and not incorporated into the environment. Nor did it have adequate technical comfort inside. With the remodeling, the square meters are doubled - it will have a Constructed area of 480 square meters when it was 230 -, now it will be more stripped and flexible in terms of the needs that arise from its use, "explained the director of the Institute of Urban Development of Zárate (IDUZ). Jorge Rocchi, who estimated that the works would end in April.

The renewed municipal dependency will have one more floor and so that it does not interfere with the visual it will be completely glazed - currently working on the carpentry. Once the work is finished, it will be involved with the environment from the architectural point of view, but not from its daily or recreational use for the residents, who in summer will walk on the banks of the Paraná, since some dependencies of the Municipality will be transferred there - they could be the IDUZ and Economic Development, for example-. To reverse the functionality problems, the interior was designed from the beginning of the project. It has wide and open sectors, which can be conditioned according to the needs for its use. In this way they plan to give more comfort to employees and neighbors.



CHANGE. SO WILL BE THE FINISHED WORK WITH ITS GLASS STRUCTURE.

With a completely different riverside promenade than the one Zárate had until a few years ago, the next step planned for the growth of the city facing the Paraná River in Las Palmas is to encourage private investment to exploit the commercial potential, for example, with the gastronomy.

The expansion of the building that the Navy built is carried out thanks to a novel agreement, at least for the execution of public works in Zárate. Instead of launching a tender for a certain amount, the Municipality transferred a land that belonged to Bromatology and was used as a parking lot for trucks, in exchange for the remodeling of the dependency located on the Costanera **"Square meters of land were delivered in exchange for square meters of construction. The valuation of each land was taken into account"**, explained the architect Rocchi, who did not rule out that in the future he may re-implement this methodology to carry out other works in the city.

In addition to generating an aesthetic change in the area near the river, from IDUZ they believe that the new building will become a landmark for the architecture of the city and a point of reference for zarateños, and for visitors who, from outside , as they assure that it happened with the Cultural Forum and they hope that it happens when they inaugurate the Transfer Center of the public transport of passengers next to the Mitre Station **(See Advances ...)**

IN THE MITRE PARKING

Transfer Center Terminal Advances

During the first quarter of this year they plan from the City Hall of Zárate to open the new Transfer Center of the city on the beach of the Miter Railroad station.
The work required an investment of the municipal budget of more than $ 1 million, it will have 12 docks for buses and one more so that it can be used by both the ambulance service, the fire department and the police.
It is a vitally important job because public transportation of short and medium-distance passengers from the city will converge in this place - today that place is the Urquiza Railway station, but it is not in a position to be used in this way - and it is key for an for an ambitious project that to order transport between the locality of Lima, Zárate and Campana with a system similar to that used in Curitiba, Brazil, and designed so that in the future the passenger can move on different lines including between both parties , paying a single ticket.